



COMUNE DI TUFFILLO

PROVINCIA DI CHIETI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 20	LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI POSTO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO MARCHESALE DEL COMUNALE DI TUFFILLO (CH) PER ATTIVITA' COMMERCIALE E/O DI RISTORAZIONE
Data 18.04.2017	

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **14.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello, per la trattazione del presente argomento posto all'O.d.G. risultano:

MARCOVECCHIO Ernano	SINDACO	Presente
PETTI Valeria	ASSESSORE	Presente
BERARDI Emanuele	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale dott. **DEVILLANOVA Gianpiero** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARCOVECCHIO Ernano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Responsabile del servizio interessato	Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18/08/2000, n. 267 FAVOREVOLE Il responsabile del Servizio interessato Geom. Antonini Maurizio
Il Responsabile del servizio Finanziario	Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18/08/2000, n. 267 FAVOREVOLE Il responsabile del Servizio Finanziario F.to Emilio Racciatti

COMUNE DI TUFILLO

PROVINCIA DI CHIETI

Proposta n. 33 del 11.04.2017

Oggetto	LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI POSTO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO MARCHESALE DEL COMUNALE DI TUFILLO (CH) PER ATTIVITA' COMMERCIALE E/O DI RISTORAZIONE
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PREMESSO che il Comune di Tufillo è proprietario di alcuni locali ubicati al piano terra del Palazzo Marchesale, con accesso da Piazza Marconi, in parte ristrutturati con finanziamento concesso dalla Regione Abruzzo ai sensi della L.R. n. 10/05/2007 n. 7 art. 4;

CHE l'amministrazione comunale, al fine di incrementare l'offerta turistica nel Comune di Tufillo, intende concedere in locazione detti locali, nello stato di fatto e di diritto in si trovano, per attività commerciali e/o di ristorazione - mediante procedura aperta previa pubblicazione di un "Avviso pubblico";

CHE il canone di locazione di detti locali è stato stimato con perizia dell'ufficio tecnico comunale, in Euro 400,00 mensili, da porre a base di gara, e quindi con offerte di rialzo sullo stesso;

PRECISATO che tutti i lavori necessari per adeguare i suddetti locali alla nuova attività e rendere gli stessi agibili e funzionali nel rispetto delle vigenti norme, saranno a totale carico del locatario, sollevando, durante il periodo dei lavori, l'amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità;

CHE per permettere l'esecuzione dei lavori di adeguamento, i locali interessati saranno concessi all'aggiudicatario in comodato d'uso gratuito per un periodo massimo di mesi 2 per l'esecuzione a regola d'arte degli stessi che saranno oggetto di verifica da parte dell'UTC del Comune di Tufillo;

RITENUTO di fornire indirizzi al Responsabile del Servizio affinché proceda alla selezione di soggetti interessati alla locazione dei locali sopra descritti per un periodo di anni sei mediante procedura ad evidenza pubblica secondo i criteri e le condizioni di seguito riportate:

- selezione pubblica – mediante pubblicazione di un avviso – di titolari di Ditta commerciale, di ristorazione, artigianale, impresa, cooperativa o società iscritte all'albo delle imprese artigiane, o con requisiti idonei previsti nello statuto per l'iscrizione, presso la Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), con esclusione le società che operano nel settore smaltimento e trattamento rifiuti di ogni genere e tipologia oppure utilizzano gli stessi per produzione di energia;
- previsione di un canone mensile a base d'asta pari ad euro 400,00, corrispondente ad Euro 4.800,00 annui;
- obbligo dell'affidatario di eseguire, prima dell'avvio delle attività, gli interventi e i lavori necessari per rendere agibile l'immobile, previa sottoscrizione di un contratto di concessione in comodato d'uso per un periodo non superiore a due mesi;
- possibilità di scomputo dal canone dell'importo sostenuto per parte dei lavori in misura non superiore al 50% per anno del canone dovuto. I lavori saranno autorizzati, verificati e certificati dall'Ufficio Tecnico Comunale. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di riconoscere solo ed esclusivamente le opere che, a locazione ultimata, potranno essere di utilità per l'Ente e non quelle strettamente connesse con l'attività che il futuro locatario andrà a realizzare nei locali.

VISTO lo schema di “Avviso pubblico” all’uopo predisposto dal Responsabile del Servizio tecnico e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

VISTO il D.Lgs 267/2000

PROPONE

1. di dare atto che è volontà dell’Amministrazione Comunale concedere in locazione alcuni locali di proprietà comunale posti al piano terra del Palazzo Marchesale in Piazza Marconi del Comune di Tuffillo per circa complessivi mq. netti 123 - mediante procedura aperta previa pubblicazione di un “Avviso pubblico”;

2. di approvare la perizia di stima del canone di affitto effettuata dall’Ufficio tecnico comunale e dalla quale risulta che il prezzo di locazione dei suddetti immobili, nello stato di fatto in cui attualmente versano, da porre a base di gara è pari ad Euro 400,00 mensili, con offerte di aumento sullo stesso;

3. di approvare lo schema di Avviso pubblico all’uopo predisposto ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

4. di dare indirizzi al Responsabile del Servizio affinché proceda alla selezione di soggetti interessati alla locazione dell’immobile sopra descritto per un periodo di anni sei mediante procedura ad evidenza pubblica secondo i criteri e le condizioni riportate nella premessa della presente deliberazione e nell’allegato avviso pubblico e ponga in essere tutti gli adempimenti consequenziali, ivi compresi l’approvazione dello schema del contratto di concessione in comodato d’uso dell’immobile e del contratto di locazione.

4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del TUEL.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto ed entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 riportati di seguito alla proposta stessa;

Con voti unanimi,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di pari oggetto ed entro riportata;

di dichiarare, previa separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MARCOVECCHIO Ernano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. DEVILLANOVA Gianpiero

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
18.04.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LILLIANA CHIACCHIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE è stata:

- Affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 18.04.2017 per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267)
- Trasmessa ai capigruppo elenco prot. n. 0 del 18.04.2017 (art. 125, T.U. 267/2000);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Lilliana Chiacchia

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva il 18.04.2017

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione; (art. 134 comma 3, T.U. 267/2000);
- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Lilliana Chiacchia